

**Kozármisleny, Malomrét utca 5. szám alatti ingatlanok
műszaki paraméterei**

1. Külső nyílászárók
 - 1.1. Szín: kívül antracit, belül fehér
 - 1.2. Anyag: műanyag
 - 1.3. Üvegezés: 3 réteg üveg, köztük nemesgáz kitöltéssel (Argon-gáz)
 - 1.4. Profil: Rehau Synego AD 80 profil
 - 1.5. Párkány: minősített horganylemezből RAL színben
 - 1.6. Könyöklő: fehér színű műanyag

2. Bejárati ajtók
 - 2.1. Szín: kívül antracit, belül fehér
 - 2.2. Anyag: műanyag

3. Tetőtéri ablakok
 - 3.1. Fa, billenő ablakok VELUX, FAKRO vagy ROTO

4. Beltéri ajtók
 - 4.1. CPL beltéri ajtók választható színben

5. Falazatok
 - 5.1. Tételhatároló falazatok: 30 cm vastag vázkerámia téglá
 - 5.2. Tételválasztó falazatok: 30 cm vastag vázkerámia téglá és 10 cm vastag vázkerámia téglá az épületen belül

6. Szigetelések
 - 6.1. Homlokzati hőszigetelés: 15 cm vastag EPS
 - 6.2. Tetőszigetelés: 25 cm vastag kőzetgyapot szigetelés

7. Burkolatok
 - 7.1. Hidegburkolatok
 - 7.1.1. Ár: nettó 4000 Ft/m² (ezen felül többletköltséggel)
 - 7.1.2. Típus: kivitelező által kijelölt kereskedőnél választható
 - 7.1.3. Mennyiség: fürdőben 2,10 m magasságig,
wc-ben 1,50 m magasságig
gépezeti tér 1,50 m magasságig,
(ezeken felül feláras)
 - 7.2. Melegburkolatok
 - 7.2.1. Ár: nettó 2000 Ft/m² (ezen felül többletköltséggel)
 - 7.2.2. Típus: kivitelező által kijelölt kereskedőnél választható

A padlóburkolat elosztása alaprajz szerint történik. Ennek változtatása többletköltséggel jár.

A hidegburkolat a vételárban kötésben, illetve hálós elrendezésben értendő. Egyéb elrendezésben (pl: diagonál, halszálla) a munkadíj megnövekszik.



8. Cserépfedés

TERRÁN Zenit tetőcserép, szürke színben

9. Garázskapu

Duplafalu hőszigetelt, szekcionált garázskapu motoros működtetésű

10. Előtetők

Fémlemezfedés, bádgozás minősített ötvözött horganylemezből szürke színben

11. Korlátok

Acél szerkezetű, porszórt szürke színben

12. Épületgépészet

12.1. Fűtés-Hűtés: A központi fűtés/hűtés a gépészeti/háztartási helyiségben elhelyezett levegő-víz hőszivattyúval lesz biztosítva Padlófűtéssel

12.2. Hűtés

12.2.1. Klíma: minden épület vételárában 3 db 2,5 kW-os klíma

12.3. Víz-szennyvíz

12.3.1. Wc: tartályok a vételárban, csésze választható br. 30 000 Ft/db

12.3.2. Akril zuhanytálca, zuhanykabinnal.br.150 000 Ft

12.3.3. Akril Fürdőkád (pl.: M-Akryl KLARA klasszikus kád, 180x80)
br. 145 000,- Ft-ig

12.3.4. Csapok, mosdókagylók: br. 30 000 Ft/db áron választható

12.4 Szellőzés

Az ablak nélküli vizes helyiségekben (WC, fürdő) gépi szellőzés tervezett

13. Villanszerelés

13.1. Szerelvények: Legrand Valena Life kapcsolók és aljzatok

13.1.1. Lámpatestek: br.: 10 000 Ft/ db-ig

13.2. Napelem: a tetőn max.: 5kW napelemes rendszer telepíthető, de ezt a vételár nem tartalmazza

Szaniterek (wc csésze, csaptelep és fali mosdókagyló) és lámpák a kivitelező által kijelölt kereskedőknél választható. A vételárban foglalt megadott egységárak felett is választható szaniter, lámpa, de ez többletköltséggel jár. A darabszám meghatározása épületenként a gépészeti és a villamos tervdokumentáció alapján történik. Alacsonyabb összegű szaniter vagy lámpa választása esetén a különbözet nem át csoportosítható és nem jóváírható.

14. Kerítés

3D porfestett táblás kerítés zöld színben A kerítés panelek szélessége 2505 mm, porfestett cső oszlopokkal, vízszintes és függőleges huzaljainak átmérője 4 mm.

15. Udvar kialakítás: A föld tereprendezése kertépítés nélkül.

